

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д. 24-26

за 2025 год

ООО «Наш дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1076161004611/6161049449

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom\_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 733,40 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб.(произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб.(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, уборка МОП	1	25 614,93	12	307 379,19	12	307 379,19
2	Содержание придомовой территории	1	9 480,63	12	113 767,55	12	113 767,55
3	Обслуживание внутридомовых инж.сетей	1	23 291,98	12	279 503,77	12	279 503,77
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	1 640,04	12	19 680,48	12	19 680,48
5	Обслуживание венканалов	1	241,32	12	2 895,79	12	2 895,79
6	Техобслуживание газопровода	1	4 200,00	1	4 200,00	1	4 200,00
7	Техобслуживание лифтов	1	5 860,72	12	70 328,68	12	70 328,68
8	Наладка автоматики насосного оборудования		1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
9	Энергоснабжение(СОИ)	1	78 825,03	1	78 825,03	1	78 825,03
10	Холодная вода (СОИ)	1	11 682,64	1	11 682,64	1	11 682,64
11	Теплоноситель (СОИ)	1	17 378,07	1	17 378,07	1	17 378,07
12	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	44 905,02	1	44 905,02	1	44 905,02

13	Водоотведение (ХВС,ГВС СОИ))	1	16 367,90	1	16 367,90	1	16 367,90
Итого					978 914,12		978 914,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-252 319,72** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **9 840,24** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **38 351,22** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-280 830,70** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта за **доп. средства**

на 1 января отчетного периода: **86 035,66** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **553 153,90** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **653 523,00** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **-14 333,44** руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Установка видеонаблюдения			111 718,00		
1	монтаж видеонаблюдения	доп сред. ОСС	111 718,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт водоснабжения			13 655,21		
2	замена трубопровода частично	ДУ	12 826,00	25(м/п)	dom.gosuslugi.ru
3	тройник	ДУ	26,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	тех.пластины	ДУ	219,21	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
5	муфта	ДУ	428,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
6	хомут	ДУ	235,67	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
7	угол	ДУ	156,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
Подготовка к отопительному сезону			10 551,01		
8	замена трубы частично, сварочные работы.	ДУ	1 975,00	2(м/п)	dom.gosuslugi.ru
9	муфта	ДУ	4 410,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
10	Переходн. футорка	ДУ	646,85	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
11	электроды, круг обрезной (упак)	ДУ	1 011,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
12	штатив напольный	ДУ	529,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
13	круг обрезной	ДУ	195,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
14	гайка	ДУ	221,16	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
15	манометры, установка	ДУ	1 563,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт канализации			14 145,00		
16	Замена кнал. трубы, сварочн. раб.	ДУ	10905	30(мп)	dom.gosuslugi.ru
17	эспандер пенн. рез	ДУ	458,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
18	патрубок	ДУ	272,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru

19	тройник	ДУ	554,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
20	отвод	ДУ	304,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
21	хомут	ДУ	285,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
22	муфта ремонт	ДУ	164,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
23	герметик	ДУ	460,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
24	переходник	ДУ	393,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
25	пена	ДУ	350	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Замена узла учета тепловой энергии			511 805,0		
26	замена УУТЭ	доп сред. ОСС	511 805,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт угла крыльца			30 000,00		
27	ремонт угла крыльца	доп сред. ОСС	30 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Итого			691 874,22		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 352 730,87 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме содержание	120 494,58	870 533,16	962 609,49	28 418,25
2	Замена УУТЭ	0	511 805,00	425 621,48	86 183,52
3	Установка видеонаблюдения	43 183,15	1 708,14	36 535,05	8 356,24
4	Услуги юриста		10 000,00	8 314,58	1 685,42
5	Ремонт угла крыльца	10 791,05	0,00	4 781,25	6 009,80
6	Ремонт тротуара	4 504,72	0,00	4 504,72	0,00
Итого		178 973,50	1 394 046,30	1 442 366,57	130 653,23

Директор ООО «Наш дом» \_\_\_\_\_



О.В. Плохотнюк